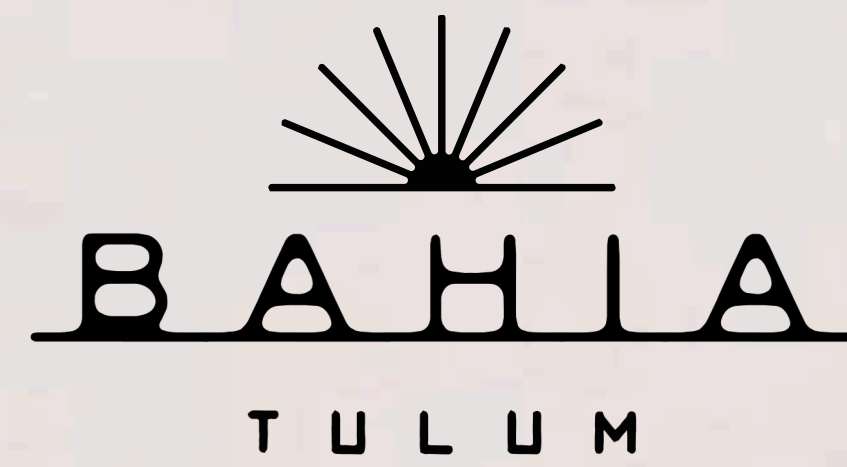




DISTANCIAS

TANKAH – TULUM 12.5KM 19 MIN.

TANKAH – PLAYA DEL CARMEN 57KM 48 MIN.

TANKAH – COZUMEL 71.8KM 1 HR 55 MIN.

TANKAH – CANCUN: 123KM 1H 45 MIN.

TANKAH – AEROPUERTO CANCUN: 110KM 1H 26 MIN.

CANCÚN

AEROPUERTO
INTERNACIONAL DE
CANCÚN

PLAYA DEL CARMEN

COZUMEL



TULUM

Bahías Tankah

EL PUNTO MAS PRIVADO Y FAMILIAR EN LA
ZONA DE TULUM RODEADO DE MANGLARES
Y EXCLUSIVOS CENOTES.

UNICA ZONA BEACH FRONT EN TULUM





TULUM

CARRETERA TULUM-TANKAH

12 KM

CARRETERA TANKAH-PLAYA

57 KM

TANKAH

BAHÍA TANKAH

PUNTO PRIVILEGIADO EN LA RIVERA MAYA
QUE OFRECE TRANQUILIDAD Y PRIVACIDAD.



1. TRAVERTINO
VERACRUZ
BUSARDEADO
AL ACIDO



2. MADERA
PUKTE



3. CHUKUM



4. CELOSIA DE
CONCRETO



5. PIEDRA YAXTE





PLANTA DE
CONJUNTO

- 1 . I N G R E S O
- 2 . L O B B Y
- 3 . P A T I O
- 4 . A L B E R C A
- 5 . M U E L L E
- 6 . B E A C H





1. TRAVERTINO
VERACRUZ MATE



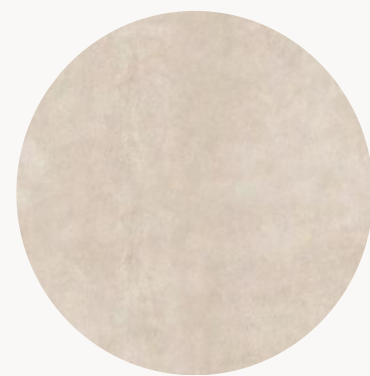
2. TRAVERTINO
VERACRUZ BUSARDEADO
AL ACIDO



3. MADERA POR
ESPECIFICAR



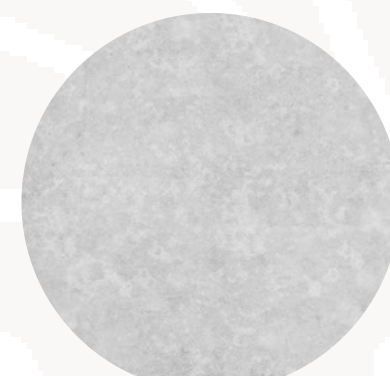
4. FIORITO VERACRUZ
PULIDO MATE



5. CHUKUM



6. MOSAICO
HEXAGONAL 20X23
M69 / M39

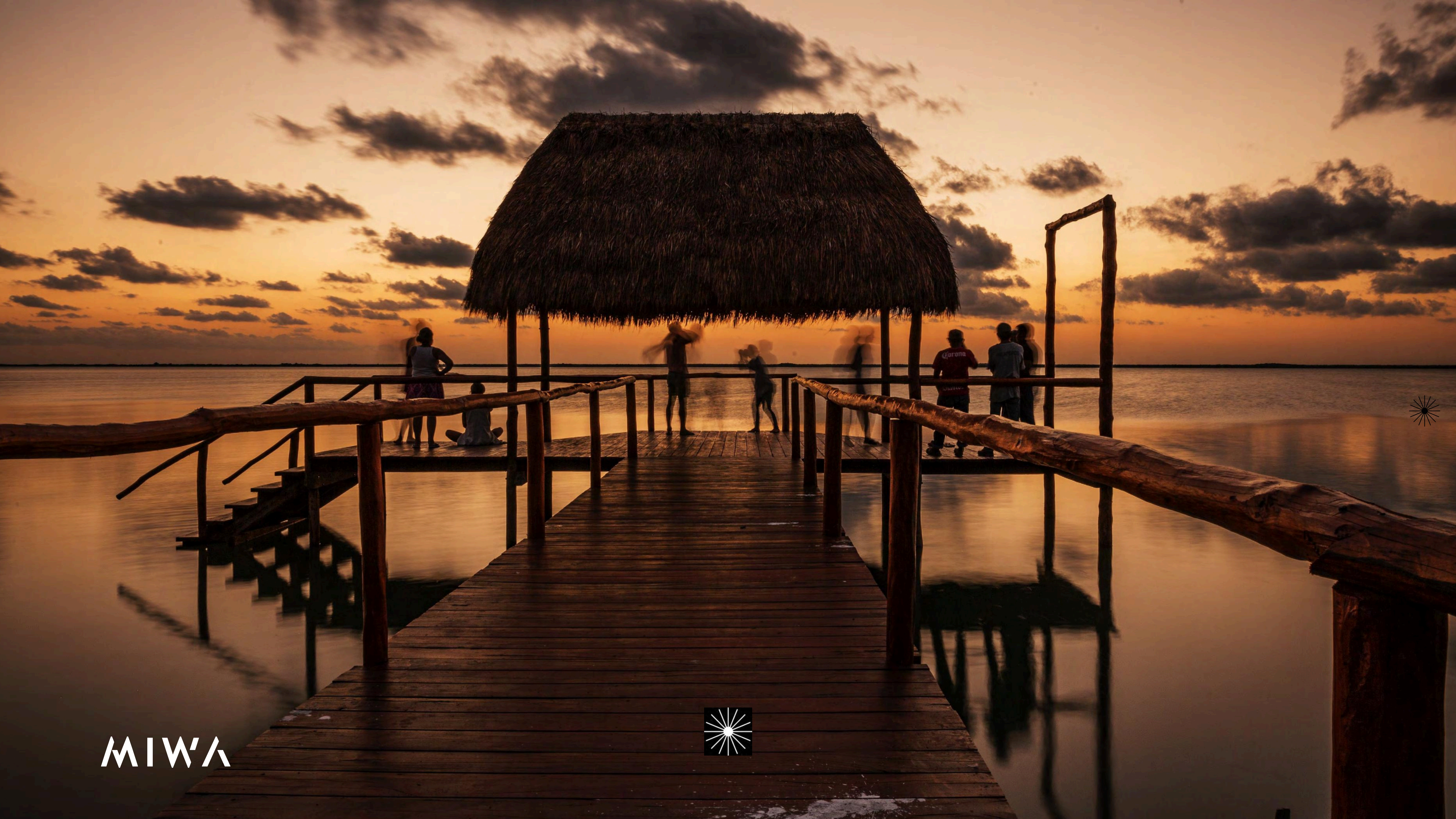


6. CONCRETO
LAVADO



7. ARENA





MIWA

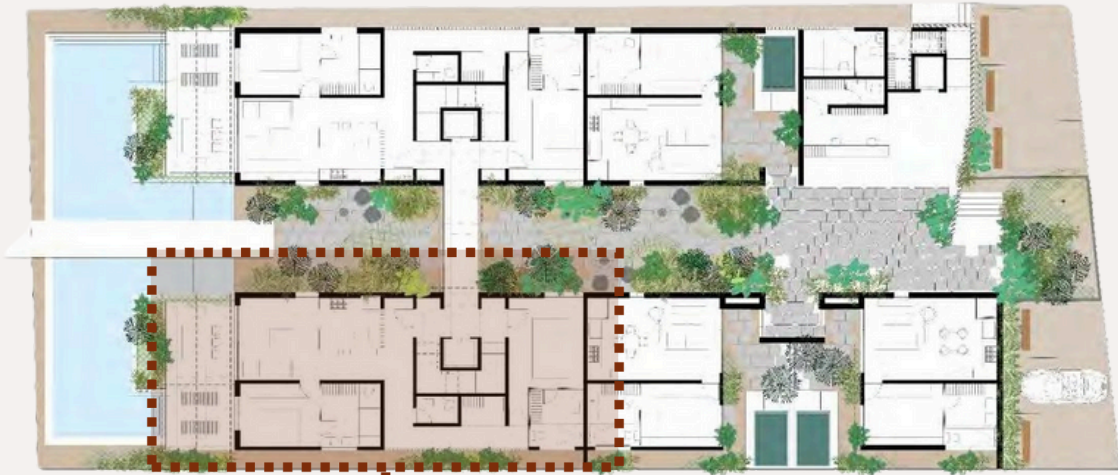




MIWA



MIWA



A - 1 1

D P T O A 1 1

1 5 7 M 2

- 1.INGRESO
2.MASTER 01
3.BAÑO MASTER 01
4.RECÁMARA LOCK OFF
5.BAÑO LOCK OFF
6.COCINA
7.SALA
8.TERRAZA
9. LAUNDRY
10.1/2 BAÑO
11.ALBERCA

VISTA MAR



VISTA PATIO

NIVEL PB



OP. 1

TRES RECÁMARAS CON ÁREA COMÚN



OP. 2

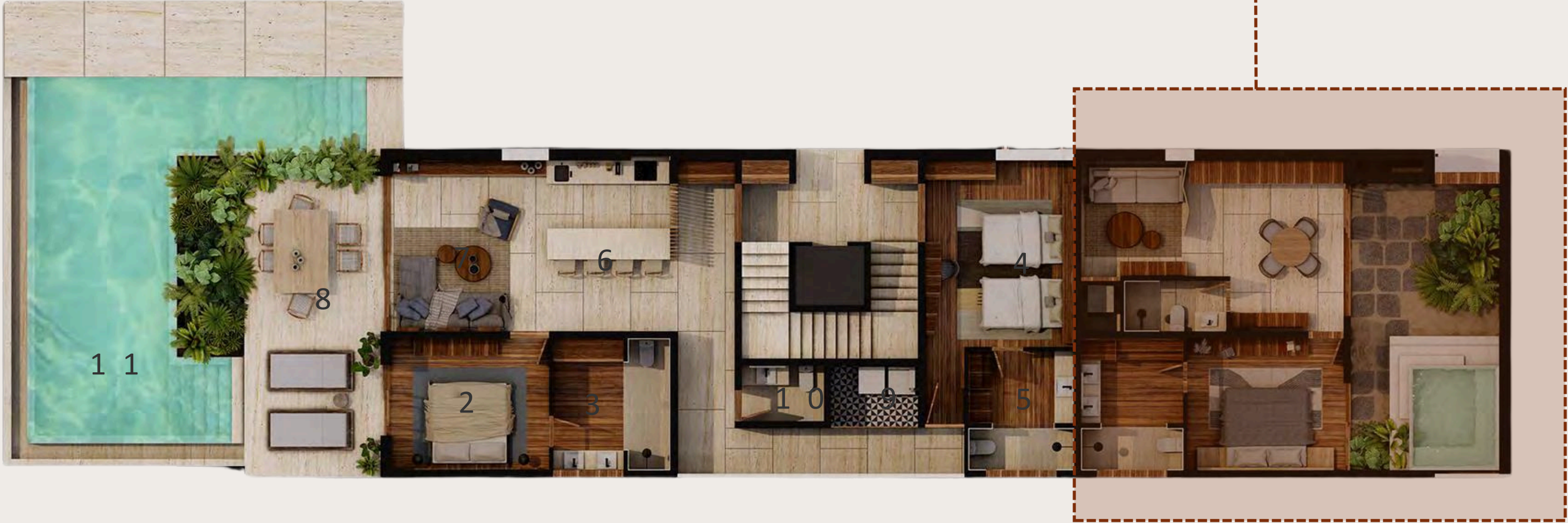
DOS RECAMARAS Y REC LOCK OFF CON PATIO

D P T O A 1 1

2 4 8 - 2 5 4 M 2

- 1. INGRESO
- 2. MASTER 01
- 3. BAÑO MASTER 01
- 4. RECÁMARA LOCK OFF
- 5. BAÑO LOCK OFF
- 6. COCINA
- 7. SALA
- 8. TERRAZA
- 9. LAUNDRY
- 10. 1/2 BAÑO
- 11. ALBERCA

VISTA MAR



VISTA PATIO

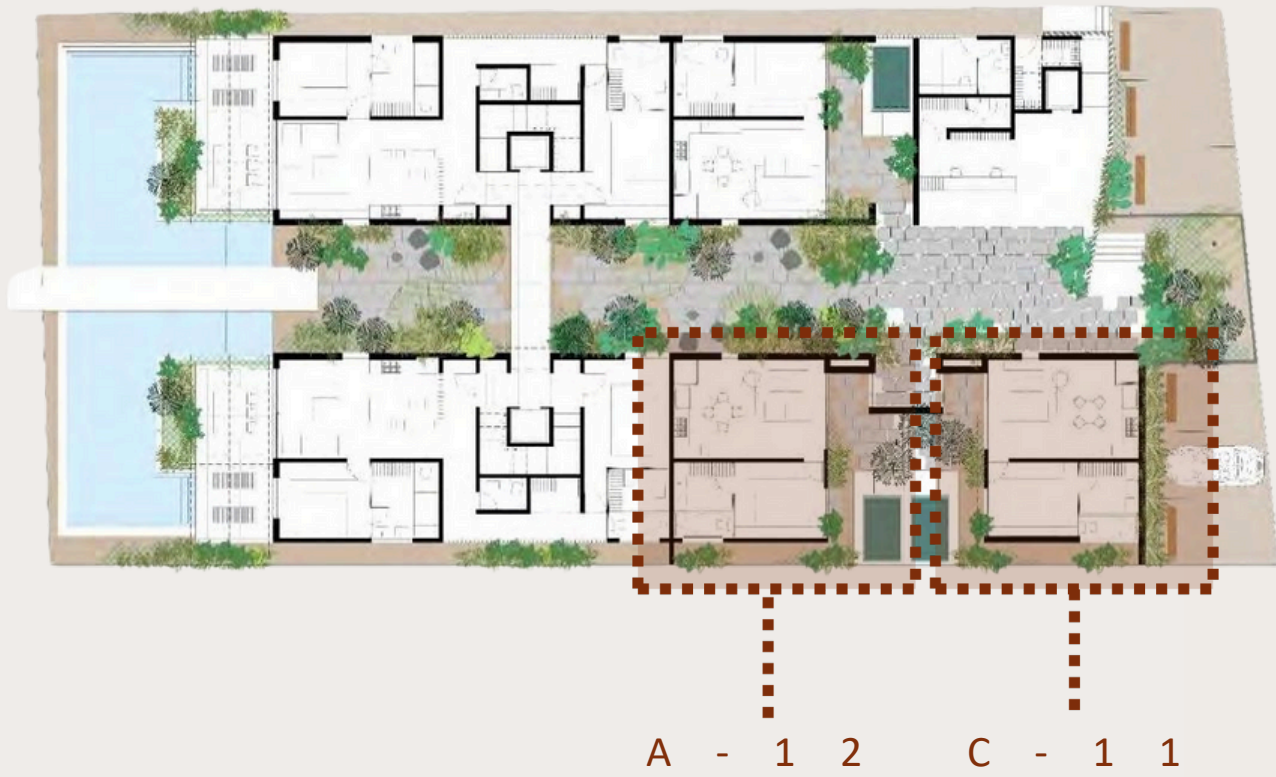
NIVEL PB



MIWA



MIWA

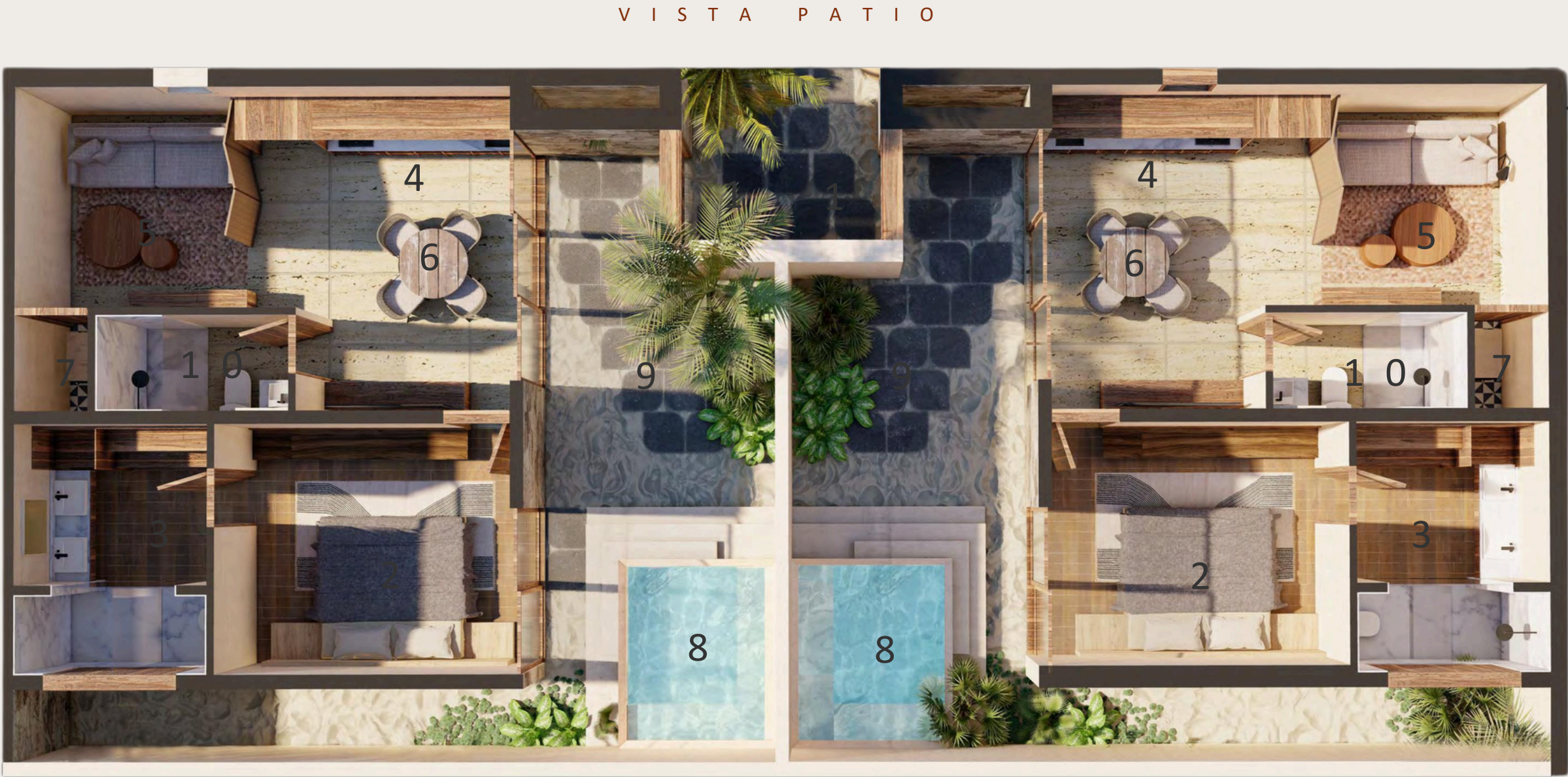


D P T O A 1 2 | C 1 1

9 3 - 1 0 0 M 2

- 1. I N G R E S O
- 2. M A S T E R 0 1
- 3. B A Ñ O M A S T E R 0 1
- 4. C O C I N A
- 5. F L E X
- 6. C O M E D O R
- 7. L A U N D R Y
- 8. J A C U Z Z I
- 9. G A R D E N
- 10. B A Ñ O C O M P L E T O

1 1



NIVEL PB



MIWA



A - 2 1 / A - 3 1



VARIANTE NIVEL 2

D P T O A 2 1 | A 3 1

1 7 5 - 1 9 8 M 2

- 1. INGRESO
- 2. MASTER BEDROOM
- 3. BAÑO MASTER
- 4. RECÁMARA 01
- 5. BAÑO RECAMARA 01
- 6. LOCK OFF
- 7. BAÑO LOCK OFF
- 8. LAUNDRY
- 9. 1/2 BAÑO
- 10. COCINA
- 11. COMEDOR
- 12. SALA
- 13. JACUZZI
- 14. TERRAZA



NIVEL 01 Y 02



MIWA



MIWA



A - 4 1

D P T O A 4 1

2 2 8 M 2

- 1. INGRESO
- 2. MASTER BEDROOM
- 3. BAÑO MASTER
- 4. RECÁMARA 01
- 5. BAÑO RECAMARA 01
- 6. LOCK OFF
- 7. BAÑO LOCK OFF
- 8. LAUNDRY
- 9. ½ BAÑO
- 10. COCINA
- 11. COMEDOR
- 12. SALA
- 13. ALBERCA
- 14. TERRAZA
- 15. GRILL
- 16. BODEGA



VISTA JUNGLA

PH – TORRE A NIVEL 03

1 1

3

2

6

2

3

8

8

VISTA PATIO



VISTA JUNGLA

PH – TORRE A NIVEL 04

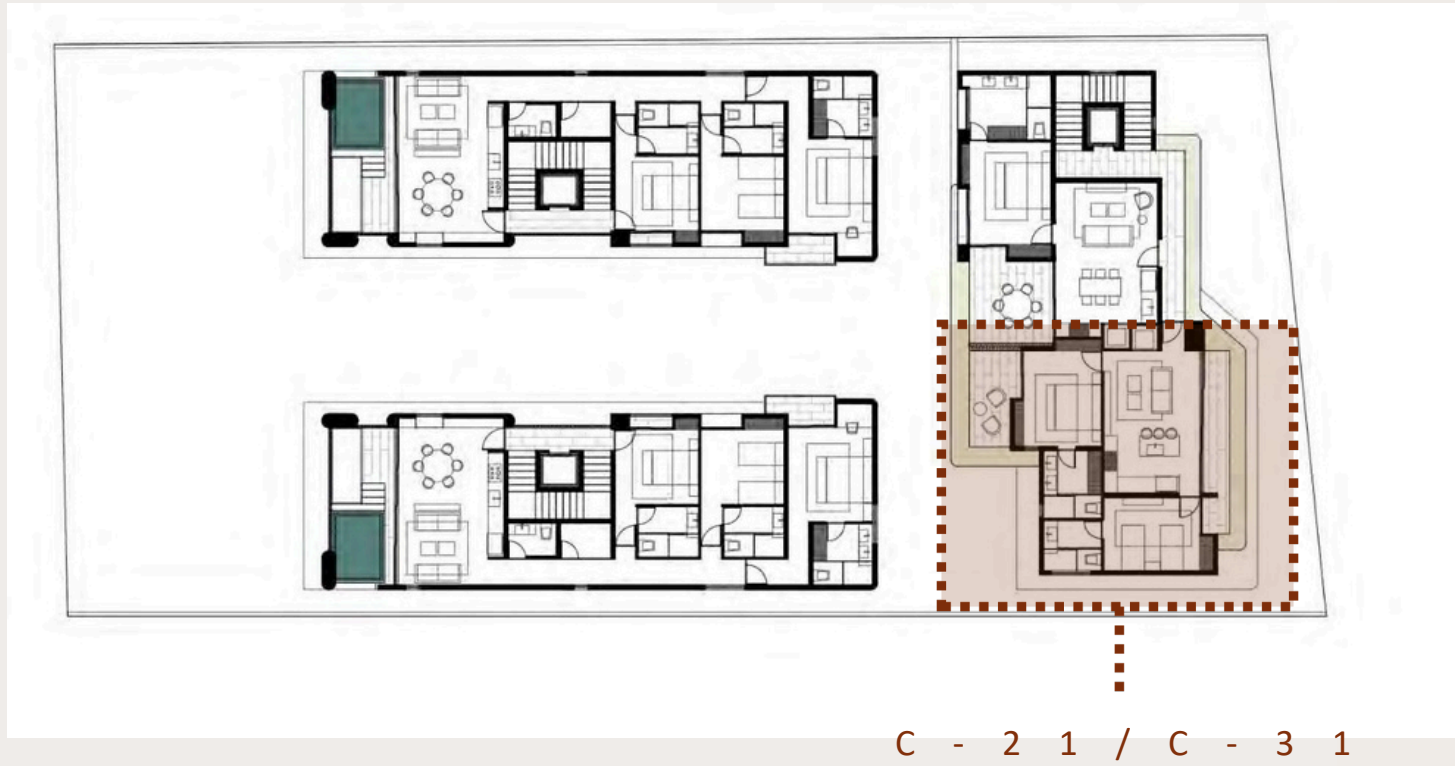
3





MIWA





D P T O C 2 1 | C 3 1

1 2 0 M 2



- 1. INGRESO
- 2. MASTER BEDROOM
- 3. BAÑO MASTER
- 4. RECÁMARA 01
- 5. BAÑO RECAMARA 01
- 6. LAUNDRY
- 7. COCINA
- 8. SALA/COMEDOR
- 9. TERRAZA
- 10. JACUZZI



NIVEL 01 Y 02



C - 2 2 / C - 3 2



D P T O C 2 2 | C 3 2

8 6 M 2



- 1. INGRESO
- 2. MASTER BEDROOM
- 3. BAÑO MASTER
- 4. TERRAZA
- 5. JACUZZI
- 6. LAUNDRY
- 7. COCINA
- 8. COMEDOR
- 9. FLEX
- 10. MEDIO BAÑO

VISTA MAR



VISTA JUNGLA

NIVEL 01 Y 02





D P T O C 4 1 | C 4 2

1 5 8 M 2

- 1. INGRESO
- 2. MASTER BEDROOM
- 3. BAÑO MASTER
- 4. RECÁMARA 01
- 5. BAÑO RECAMARA 01
- 6. LAUNDRY
- 7. COCINA
- 8. COMEDOR
- 9. SALA
- 10. ALBERCA
- 11. TERRAZA
- 12. GRILL
- 13. MEDIO BAÑO
- 14. BODEGA

VISTA MAR



NIVEL 03

VISTA JUNGLA

VISTA MAR



NIVEL 04

VISTA JUNGLA





MIWA



MIWA

MIWA





MIWA



MIWA

ACABADOS , ACCESORIOS, EQUIPAMIENTO Y GRIFERIA



- **REGADERA:**
Marca HANSGROHE en color negro mate, modelo 26277670, sujeto a disponibilidad.



- **MONOMANDO DE REGADERA:**
Marca HANSGROHE en color negro mate, modelo 71649670, sujeto a disponibilidad.



- **ACCESORIOS:**
Portarrollo, toallero corto y 2 ganchos
Marca HANSGROHE en color negro mate, modelo sujeto a disponibilidad.

- **MONOMANDO DE LAVABO :**
Marca HANSGROHE en color negro mate, modelo 71580670, sujeto a disponibilidad.



- **WC :**
Marca URREA, Quadro One Piece, modelo TZ2060A021 , color blanco, sujeto a disponibilidad.

- **MUEBLES:**
Closets en parota, con frentes en madera sólida. Mueble de ovalin hecho en obra con marmol fiorito veracruz acabado busardeado, con puertas en madera solida de parota. Incluye herrajes.

- **RECUBRIMIENTO:**
Marmol fiorito veracruz acabado busardeado, cortado a medida con espesor de 2 cm.

- **PUERTAS:**
En regadera y wc en cristal templado de 9 mm.

COCINA



- **CUBIERTA:**
Granito San Gabriel Leather.

- **MUEBLES:**
Muebles contruidos en melamina hidrofuga de 16mm con herrajes silenciosos y ocultos. Puertas de mueble hechos con chapa de parota. Incluye jaladeras de botón color negro.

- **MONOMANDO:**
Marca HANSGROHE en color negro mate, modelo 31815670, sujero a disponibilidad.

- **ESTUFA:**
Marca TEKA, en color inox, estufa de acero inoxidable, modelo FS3RS966GGX.



- **TARJA:**
Marca TEKA, en color inox, modelo BE LINEA RS15 71.40

INSTALACIONES:

- **ELECTRICO:**
Instalacion trifasica
Acometida electrica de baja tension 3F 4H 220 V proveniente del transformador electrico privativo.

- **CALENTADOR:**
Calentador electrico de deposito de 3700 W, marca bosch o similar* para 3 regaderas.

- **A/C:**
Sistema TVR Ultra DC Inverter, marca trane o similar*, incluye 4 unidades y termostatos digitales para cada unidad, modelo sujeto a disponibilidad.



PISOS Y RECUBRIMIENTOS

PISO INTERIOR:

- Mármol Travertino Veracruz, acabado pulido mate, 60 x LL de 2 cm de espesor.

PISO EXTERIOR:

- Pasta Chukum, de 5 mm de espesor máx, color por definir

PISO RECAMARAS:

- Duela de importacion de roble europeo con espesor minimo de 3 mm de madera solida acabado al aceite.

RECUBRIMIENTOS EN MUROS Y TECHOS:

- al interior del departamento los muros son de tablaroca acabados con pasta tipo Chukum.
plafones de tablaroca acabado con pintura comex linea vinimex.

CUARTO DE LAVADO Y SERVICIO:

- Pisos marca MUSAIKO, modelo trepa 20x23, colores M69(verde oscuro) y M29 (negro) hexagonal con estrella er centro, de 2 cm de espesor. Incluye mueble de mdf laqueado y fregadero de cemento.



PUERTAS

PUERTA DE INTERCOMUNICACION:

- Estructura de tambor con tablonos de triplay de madera de parota a dos caras y marco solido en madera de parota, acabado al aceite.

HARDWARE:

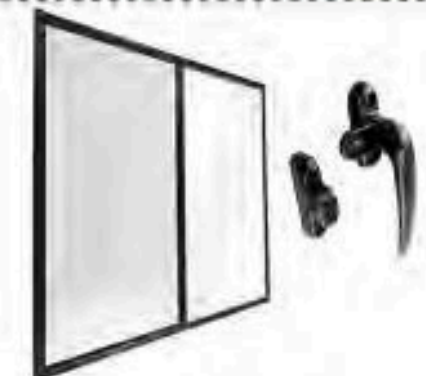
- Marca EMTEKo similar*, modelo sujeto a disponibilidad, color satin black, con seguro tipo mariposa.



VENTANAS:

ALUMINIO:

- Marca herralum, linea eurovent, serie 100 corredizas en acabado anodizado color madera.
cristal claro de 9 mm templado.
Jaladeras de rodillo con cierre de presion en color negro, modelo sujeto a disponibilidad.



ILUMINACIÓN:

RIELES:

- Marca construlita o similar*, color blanco con lamparas dirigibles de luz led calida, modelo sujeto a disponibilidad.

SPOTS:

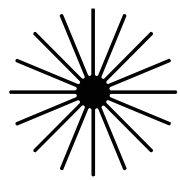
- Marca ASTRO o similar*, lampara empotrable en plafon de terminado en yeso con luz led calida, canopee dirigible terminado en color de pintura marca comex vinimex.

CONTACTOS Y APAGADORES:

- Marca Leviton o similar*, placa y contacto duplex blanco, modelo sujeto a disponibilidad
apagadores marca leviton o similar, de escalera sencillos y dobles, color blanco sobre muro, color negro sobre mader marmol, modelo sujeto a disponibilidad.



CARPINTERIAS Y BAÑOS

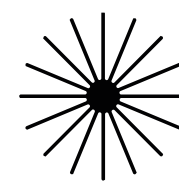




PLANTA BAJA
ESCALA 1:100



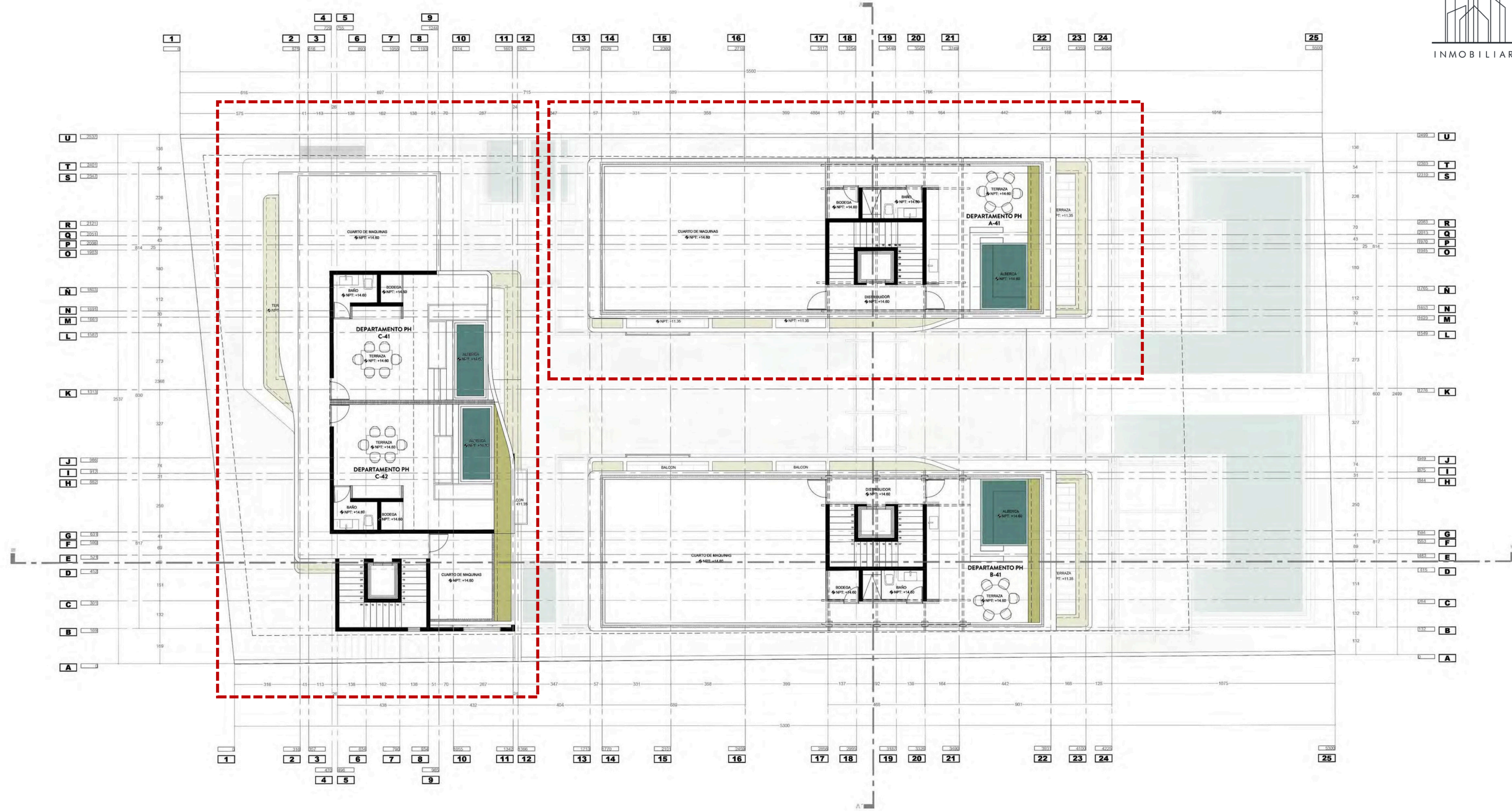
NIVEL 01
ESCALA 1:100





NIVEL 02
ESCALA 1:100

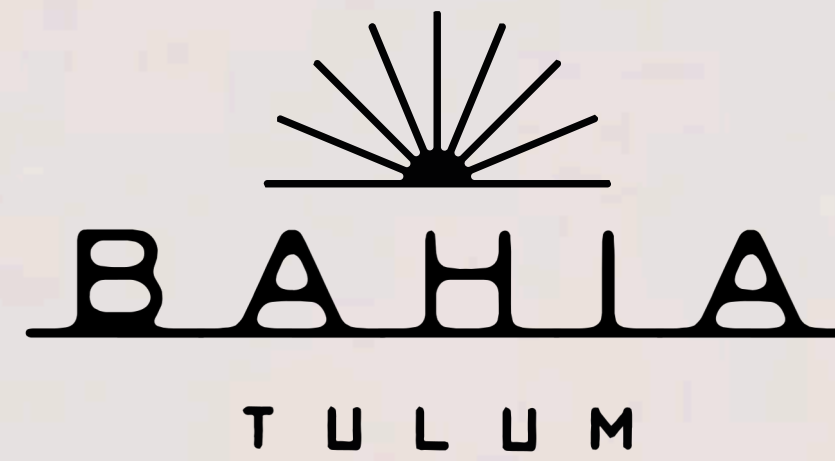




NIVEL ROOF GARDEN
ESCALA 1:100

UN
PROYECTO
DE

MIWA



 [proytel.mx](https://www.instagram.com/proytel.mx)
 www.proytel.com.mx