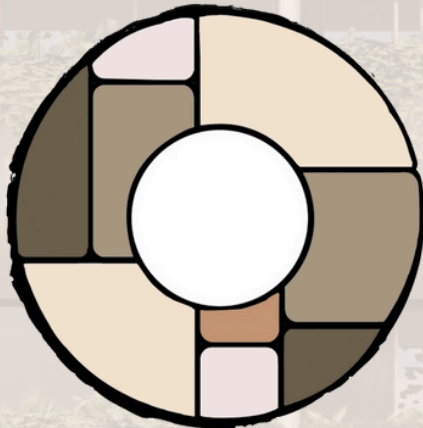




UN PROYECTO DE



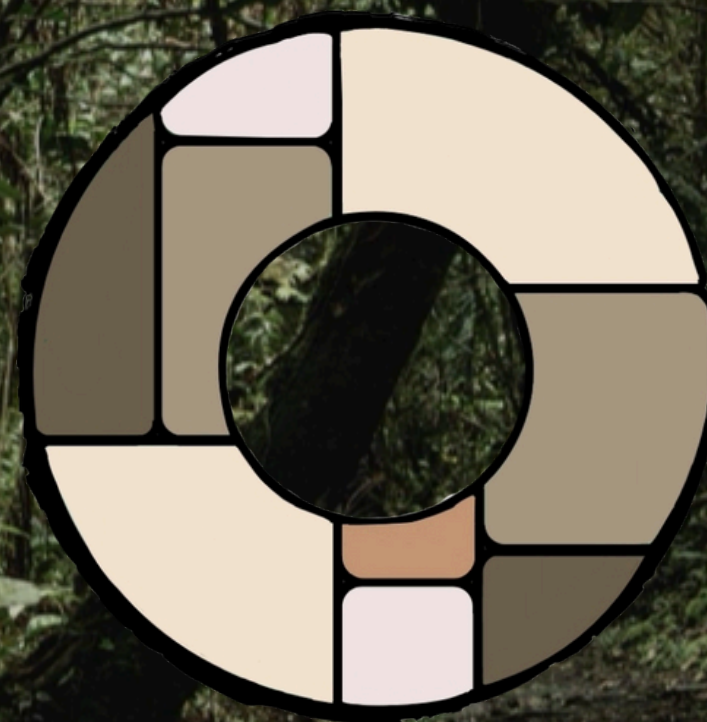
**ANDRÉS
ESCOBAR**
ARQUITECTOS



JADE
TULUM



PROYTEL
INMOBILIARIA PROYTEL S.A. DE C.V.



SE ABREN ESPACIOS EN EL MEDIO
DE LA JUNGLA; SON NUESTRAS
VOCES QUE SE ESCUCHAN, JUNTAS.

—CELESTE CARBALLO



PRIME LOCATION + ARCHITECTURE + AMENITIES+ PROPERTY MANAGEMENT



Ubicado en la **Avenida Coba** , la vía de acceso más importante entre centro de Tulum, el área hotelera y las extraordinarias playas.

Un punto estratégico para hospedaje de estancia mediana-larga además de ser el **LUGAR IDEAL PARA INVERSIÓN** de giro comercial, hotelero y restaurantero.

		
	RUTA BICICLETA 0 KMS	
	SUPERMERCADO 300 MTS	2 MINS
	CENTRO DE LA CIUDAD 1.3 KMS	5 MINS
	ESTACIÓN DE AUTOBUSES 2.5 KMS	8 MINS
	PLAYA 3.5 KMS	9 MINS
	RUINAS ARQUEOLÓGICAS 3.5 KMS	9 MINS
	SIAN KA'ARCO 11 KMS	30 MINS

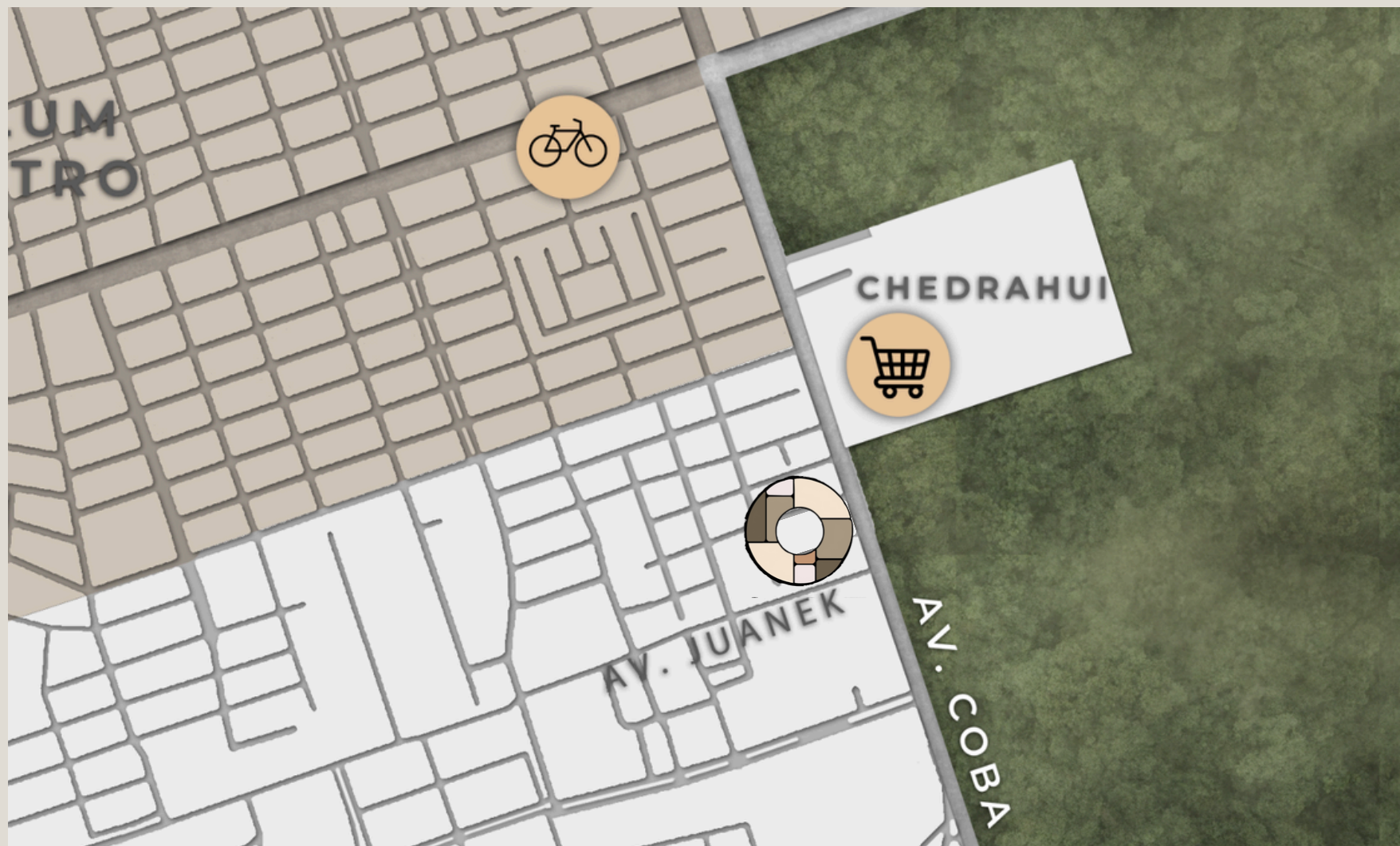
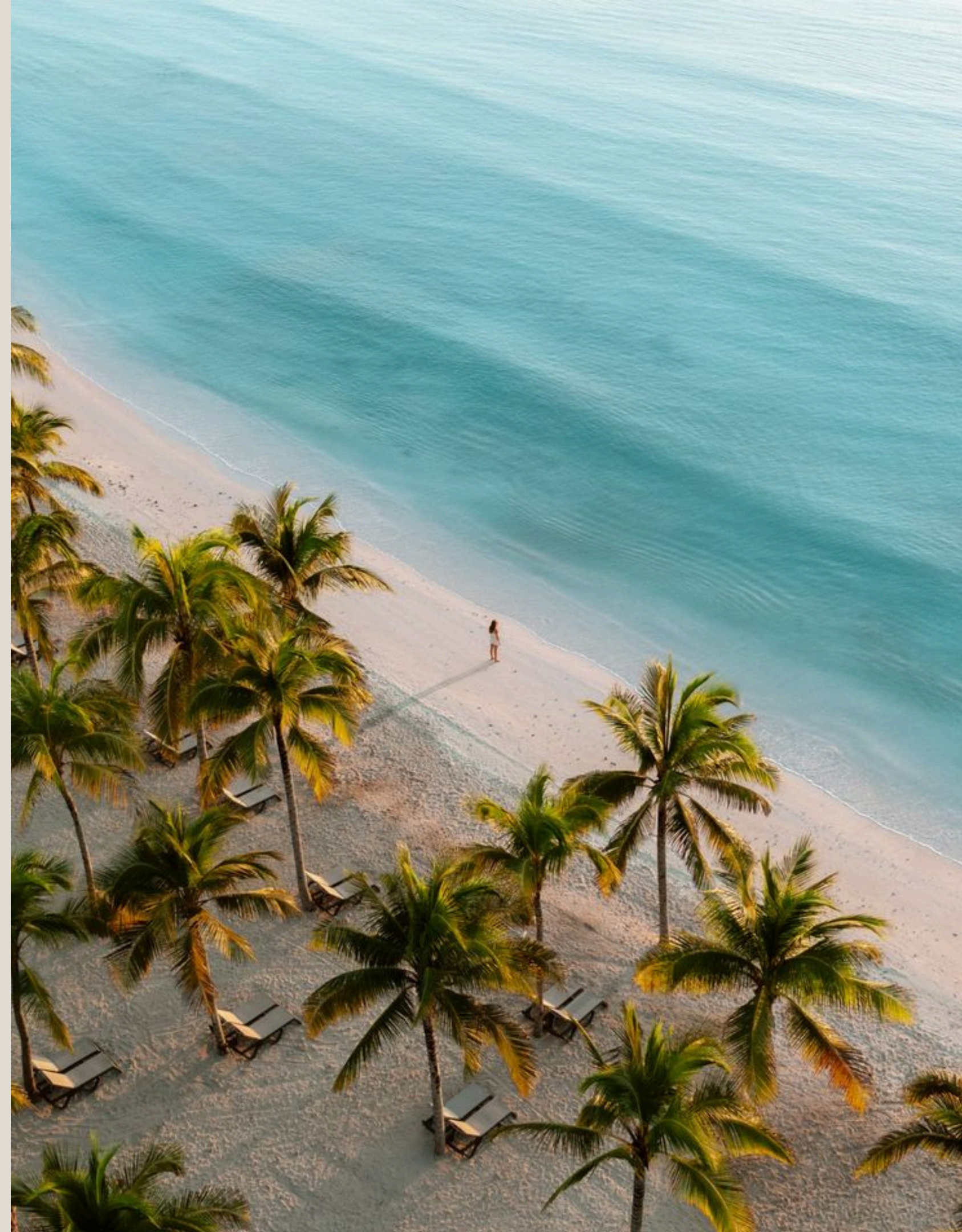


A woman with brown hair and sunglasses on her head is smiling and holding a young child. They are on a beach with waves in the background. The scene is bathed in the warm, golden light of a sunset or sunrise. The woman is wearing a light blue shirt, and the child is wearing a light blue shirt. Another person's arm, wearing a green and white striped shirt, is visible on the right side of the frame, also holding the child.

A 5 MINUTOS DE LOS PRINCIPALES
PUNTOS DE LA CIUDAD.

LO EMOCIONANTE DE LA VIDA

Un proyecto de usos mixtos, además de contar con áreas de uso comercial para renta en planta baja, el desarrollo ofrece amenidades como albercas en roof top, hamaqueros, sky bar, asoleaderos entre otras amenities para esparcimiento y recreación de los propietarios.



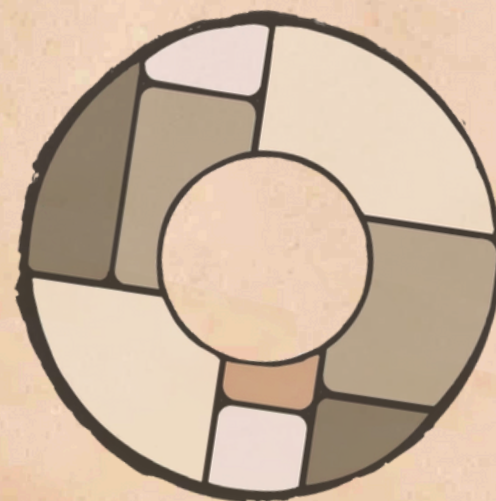


VIVE TULUM

COMERCIO

En el corazón de Tulum, el punto medio entre el centro y la playa.

Con una forma icónica, ideal para el giro comercial.





EATERY + SHOPPING + NIGHT LIFE + LUXURY LIVING

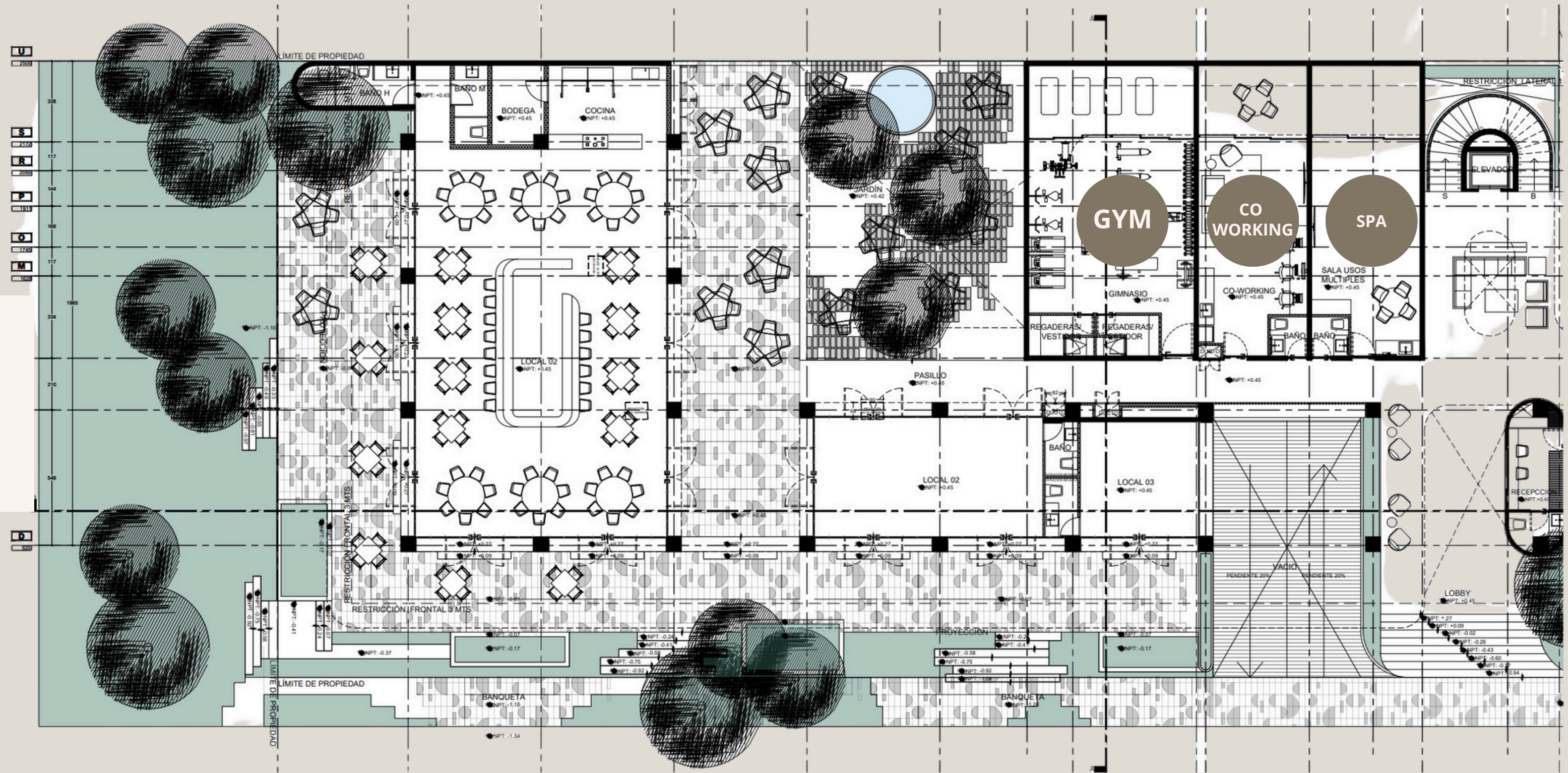


ESPACIOS CUIDADOSAMENTE DISEÑADOS DÓNDE LA
SELVA Y LA ESENCIA DE TULUM SE UNEN.

IMÁGEN REPRESENTATIVA, SUJETA A CAMBIOS



IMÁGEN REPRESENTATIVA, SUJETA A CAMBIOS



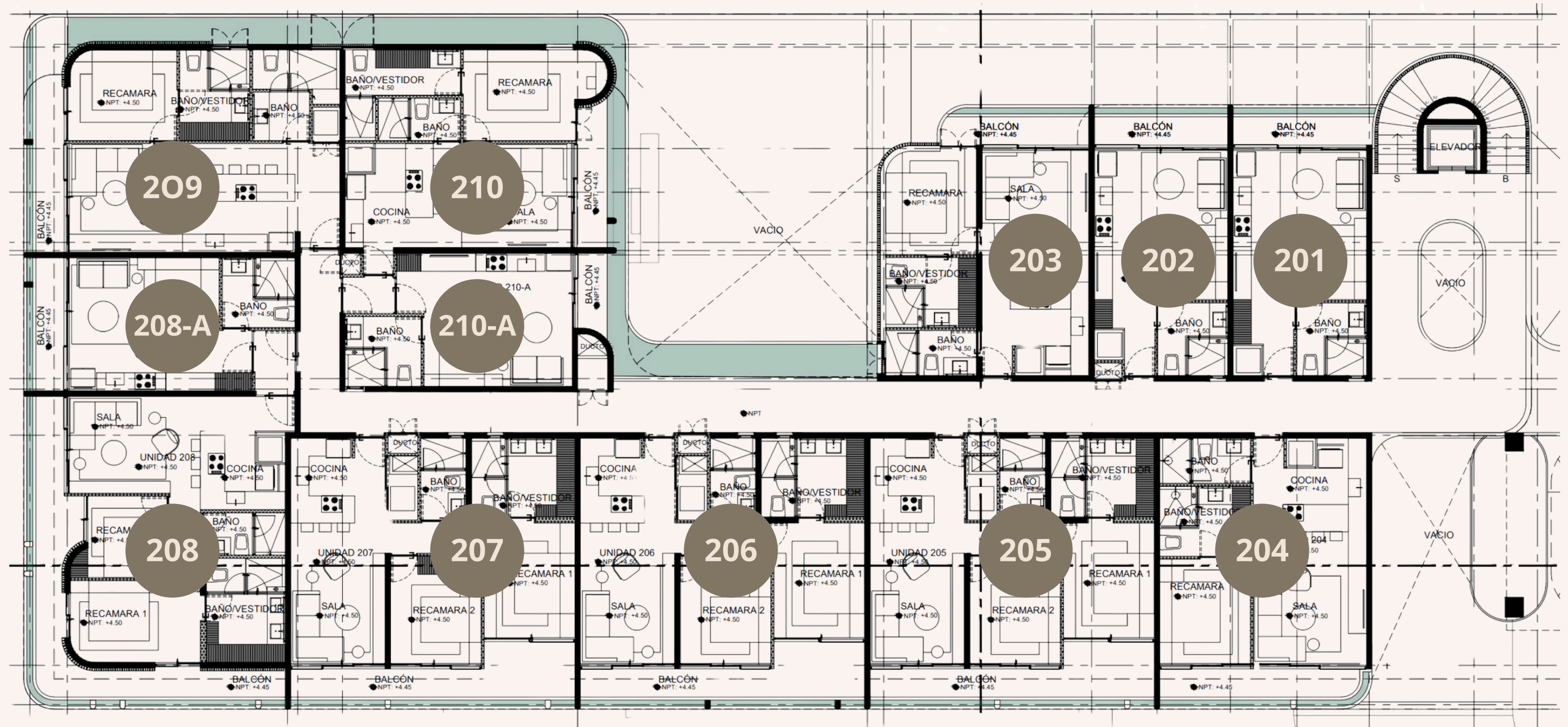
PLANTA BAJA





DISEÑO CONTEMPORÁNEO + CALIDAD DE ATMÓSFERAS + AMENIDADES + LIFE STYLE

DEPARTAMENTOS ÚNICOS



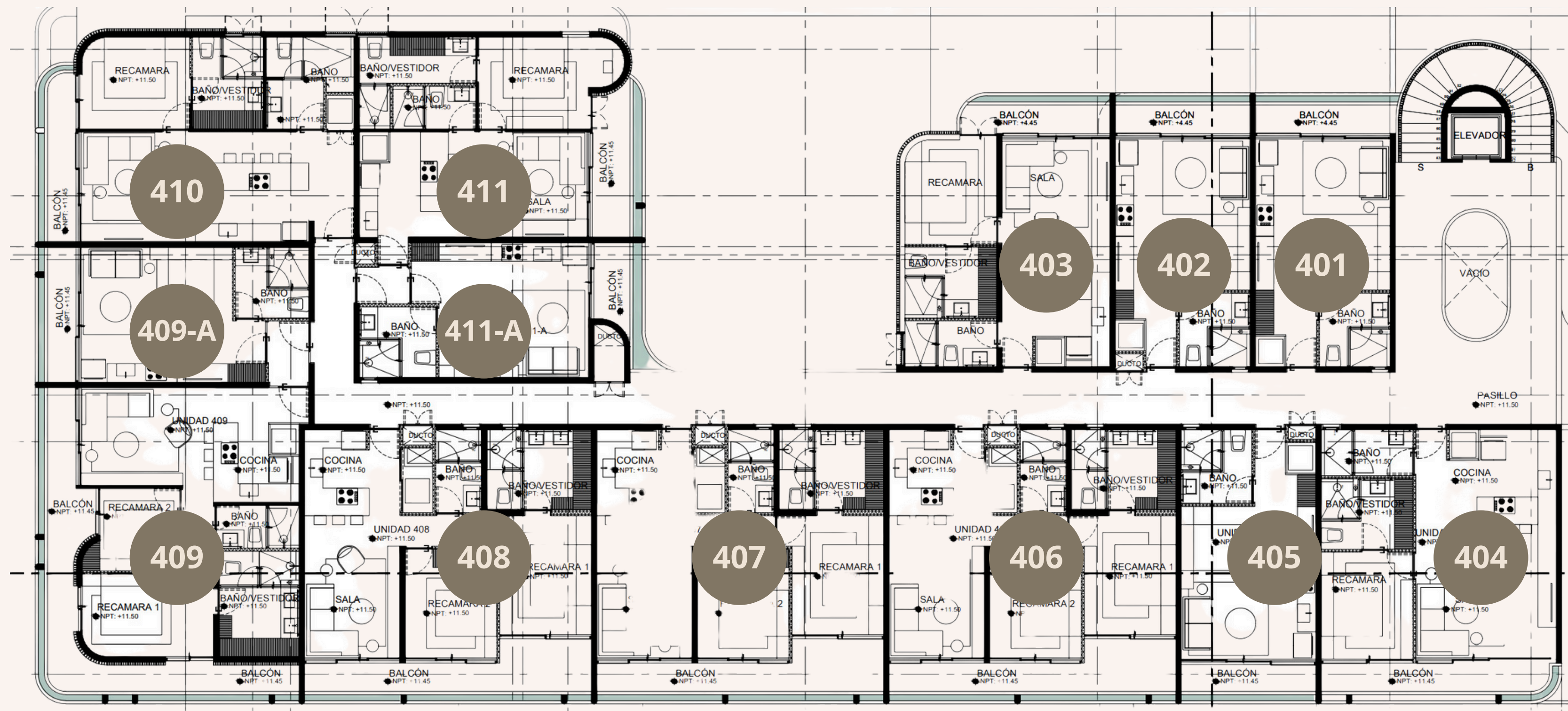
NIVEL 1

Piso	Nombre Depto	Tipo	Balcón	m2 Totales	m2 Interior	m2 exterior
Nivel 1	Unidad 201	ESTUDIO	SI	41.78	35.47	6.31
Nivel 1	Unidad 202	ESTUDIO	SI	41.01	34.89	6.12
Nivel 1	Unidad 203	1 REC	SI	61.08	54.48	6.6
Nivel 1	Unidad 204	1 REC	SI	64.2	54.93	9.27
Nivel 1	Unidad 205	2 REC	SI	86.1	70.54	15.56
Nivel 1	Unidad 206	2 REC	SI	86.1	70.54	15.56
Nivel 1	Unidad 207	2 REC	SI	86.1	70.54	15.56
Nivel 1	Unidad 208	2 REC + LOCK	SI	133.06	101.65	31.79
Nivel 1	Unidad 208-A					
Nivel 1	Unidad 209	1 REC	SI	83.56	63.72	19.84
Nivel 1	Unidad 210	1 REC + LOCK	SI	114.33	89.87	24.46
Nivel 1	Unidad 210-A					



NIVEL 2

Piso	Nombre Depto	Tipo	Balcón	m2 Totales	m2 Interior	m2 exterior
Nivel 2	Unidad 301	ESTUDIO	SI	41.78	34.89	6.89
Nivel 2	Unidad 302	ESTUDIO	SI	41.1	34.89	6.22
Nivel 2	Unidad 303	1 REC	SI	61.08	54.48	6.6
Nivel 2	Unidad 304	1 REC	SI	71.97	61.56	10.41
Nivel 2	Unidad 305	1 REC	SI	41.11	34.98	6.13
Nivel 2	Unidad 306	2 REC	SI	86.1	70.85	15.25
Nivel 2	Unidad 307	2 REC	SI	86.1	70.85	15.25
Nivel 2	Unidad 308	2 REC	SI	86.1	70.85	15.25
Nivel 2	Unidad 309	2 REC + LOCK	SI	133.06	101.61	31.79
Nivel 2	Unidad 309-A					
Nivel 2	Unidad 310	1 REC	SI	71.45	63.72	7.73
Nivel 2	Unidad 311	1 REC + LOCK	SI	104.48	89.87	14.33
Nivel 2	Unidad 311-A					



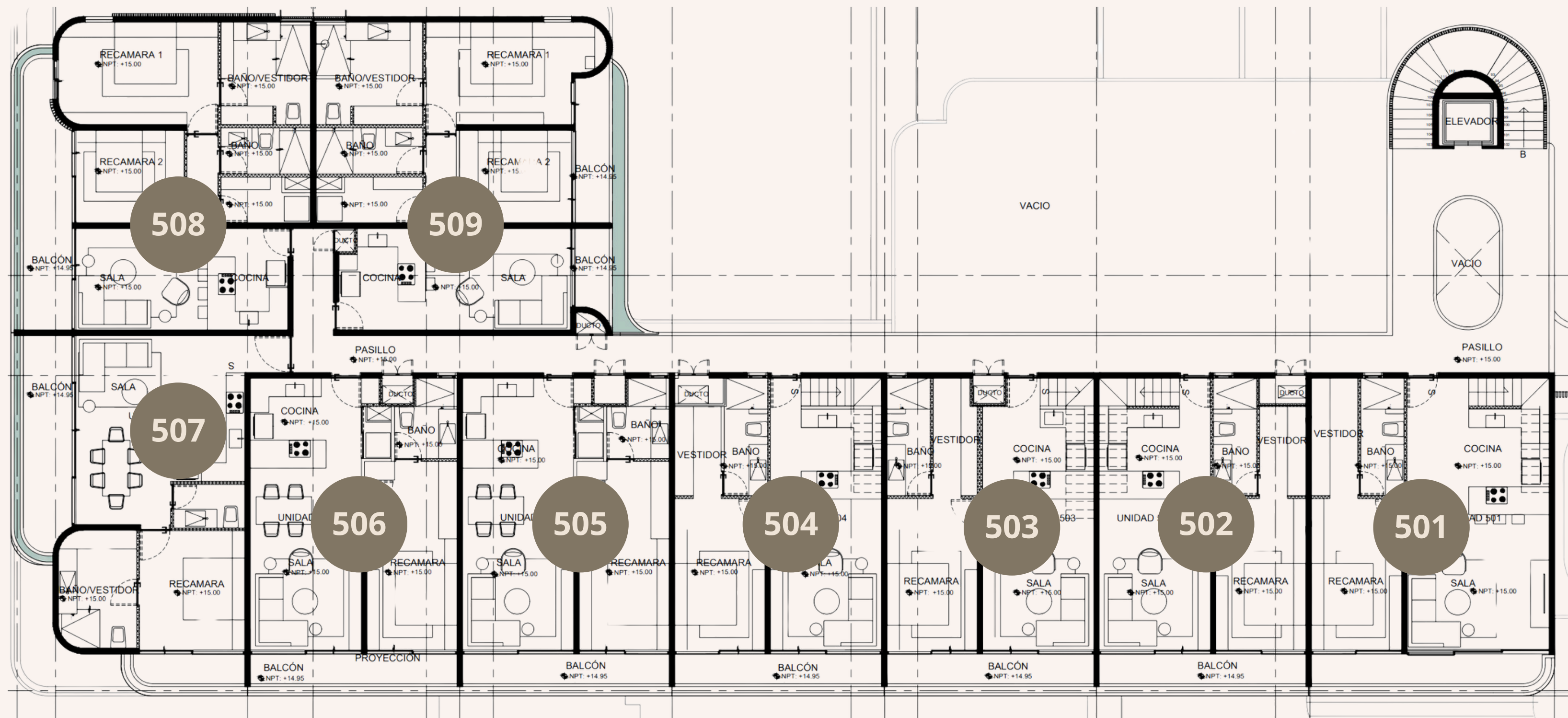
NIVEL 3

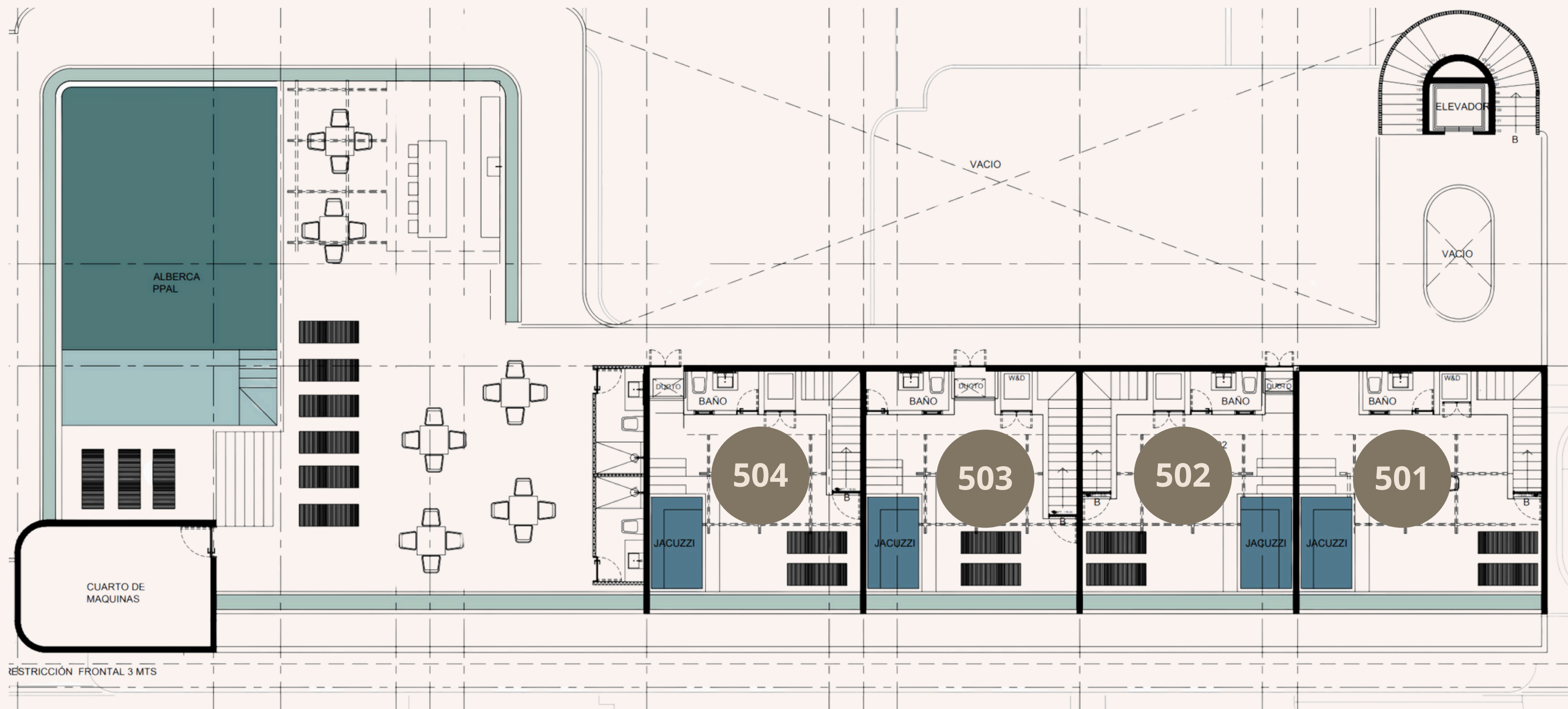
Piso	Nombre Depto	Tipo	Balcón	m2 Totales	m2 Interior	m2 exterior
Nivel 3	Unidad 401	ESTUDIO	SI	41.78	34.89	6.89
Nivel 2	Unidad 402	ESTUDIO	SI	41.1	34.89	6.22
Nivel 3	Unidad 403	1 REC	SI	61.08	54.48	6.6
Nivel 3	Unidad 404	1 REC	SI	71.97	61.56	10.41
Nivel 3	Unidad 405	1 REC	SI	41.11	34.98	6.13
Nivel 3	Unidad 406	2 REC	SI	86.1	70.85	15.25
Nivel 3	Unidad 407	2 REC	SI	86.1	70.85	15.25
Nivel 3	Unidad 408	2 REC	SI	86.1	70.85	15.25
Nivel 3	Unidad 409	2 REC + LOCK	SI	133.06	101.61	31.79
Nivel 3	Unidad 409-A					
Nivel 3	Unidad 410	1 REC	SI	71.45	63.72	7.73
Nivel 3	Unidad 411	1 REC + LOCK	SI	104.48	89.87	14.33
Nivel 3	Unidad 411-A					



EL PROYECTO IDEAL PARA INVERTIR,
CON UN DISEÑO ÚNICO
Y CON UNA PERFECTA UBICACIÓN







NIVEL 4 Y 5

Piso	Nombre Depto	Tipo	Balcón	m2 Totales	m2 Interior	m2 exterior
Nivel 4 y 5	Unidad 501	1 REC + RT	SI	144.59	71.85	72.74
Nivel 4 y 5	RT 501					
Nivel 4 y 5	Unidad 502	1 REC + RT	SI	122.59	60.45	62.14
Nivel 4 y 5	RT 502					
Nivel 4 y 5	Unidad 503	1 REC + RT	SI	122.49	60.97	61.52
Nivel 4 y 5	RT 503					
Nivel 4 y 5	Unidad 504	1 REC + RT	SI	122.17	60.38	61.79
Nivel 4 y 5	RT 504					
Nivel 4 y 5	Unidad 505	1 REC	SI	70.36	60.97	9.39
Nivel 4 y 5	Unidad 506	1 REC	SI	70.36	60.97	9.39
Nivel 4 y 5	Unidad 507	1 REC	SI	82.68	63.22	19.46
Nivel 4 y 5	Unidad 508	2 REC	SI	96.11	79.35	16.76
Nivel 4 y 5	Unidad 509	2 REC	SI	99.84	85.81	14.03

LAS UNIDADES EN VENTA SE CONFORMAN POR 4 DIFERENTES TIPOS:



El departamento tipo **open one bedroom** desde **41 m2** cuenta con 1 recámara amplia con baño y walk-in closet, área de lavado y terraza.

TIPO A



El departamento tipo **flex** desde **64 m2** cuenta con 1 recámara amplia con dos baños y walk-in closet, área de lavado y terraza.

TIPO B



El departamento tipo **2 Bd + flex** de **86.10 m2** cuenta con 2 recámaras amplias con dos baños y walk-in closet, área de lavado, jacuzzi y terraza.

TIPO C



El **PH** a partir de **122 m2** con 1 o 2 recámaras amplias + flex con baño y walk-in closet, área de lavado, roof top con splash pool.

ROOF TOP

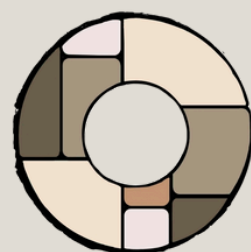


EL TIPO A Y B SE SUMAN PARA HACER TIPO LOCK

OPEN ONE BEDROOM

A

1. I N G R E S O
2. C E N T R O D E L A V A D O
3. B A Ñ O
4. C O C I N A
5. R E C Á M A R A
6. S A L A
7. T E R R A Z A / B A L C Ó N



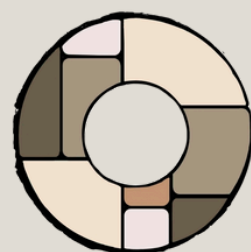


IMÁGEN REPRESENTATIVA, SUJETA A CAMBIOS

1 RECAMARA

B

1. I N G R E S O
2. C O C I N A
3. C E N T R O D E L A V A D O
4. B A Ñ O / S L A S H F L E X
5. B A Ñ O / V E S T I D O R
6. R E C Á M A R A M Á S T E R
7. S A L A
8. T E R R A Z A / B A L C Ó N





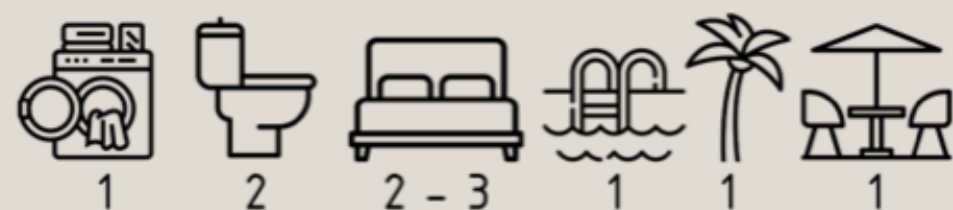
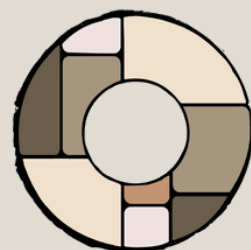
IMÁGEN REPRESENTATIVA, SUJETA A CAMBIOS



IMÁGEN REPRESENTATIVA, SUJETA A CAMBIOS

2 RECAMARAS

- 1. INGRESO
- 2. COCINA
- 3. CENTRO DE LAVADO
- 4. SALA
- 5. BAÑO / SLASH FLEX
- 6. RECÁMARA MÁSTER
- 7. BAÑO / VESTIDOR
- 8. RECÁMARA 1
- 9. TERRAZA / BALCÓN
- 10. SPLASH POOL

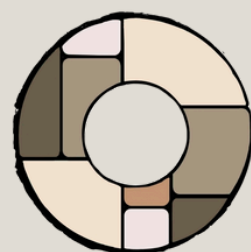
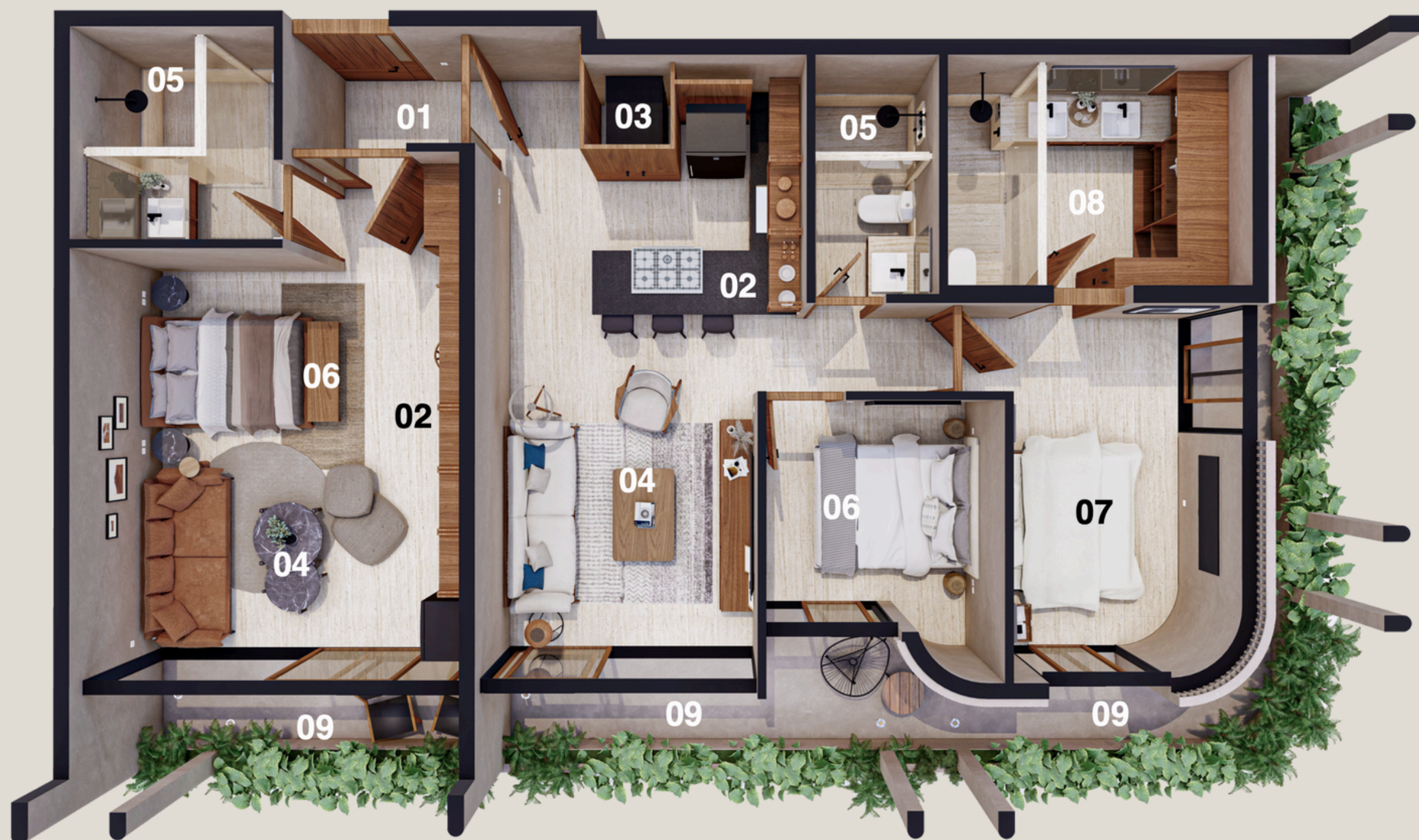


C

2 RECAMARAS + LOCK

C+

1. INGRESO
2. COCINA
3. CENTRO DE LAVADO
4. SALA
5. BAÑO / SLASH FLEX
6. RECÁMARA
7. RECÁMARA MÁSTER
8. BAÑO / VESTIDOR
9. TERRAZA / BALCÓN



A rooftop terrace at sunset. The scene is framed by a wooden pergola structure. On the left, a large, light-colored lounge chair sits on a patterned rug. Next to it is a small, round, woven basket with a lit candle. In the center, a low concrete wall separates the terrace from a lush garden filled with various cacti and tropical plants. To the right, a rectangular infinity pool reflects the sunset sky. In the background, a dense line of trees and a distant city skyline are visible under a sky with soft, colorful clouds. The overall atmosphere is serene and luxurious.

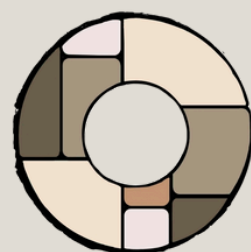
Con una puesta de sol mexicana única, date un capricho y admira Tulum desde otra perspectiva.
Para aquellos que necesitan un soplo de aire fresco y vista de las estrellas...

DISFRUTA LA VISTA DE TU ROOF TOP

1 RECÁMARA + LOCK

B+

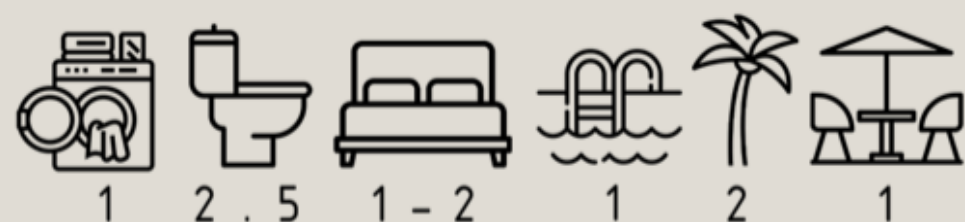
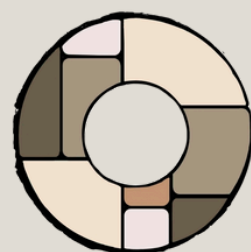
1. INGRESO
2. COCINA
3. SALA
4. BAÑO / SLASH FLEX
5. RECÁMARA
6. RECÁMARA MÁSTER
7. BAÑO / VESTIDOR
8. CENTRO DE LAVADO
9. TERRAZA / BALCÓN
10. ESTUDIO



ROOF TOP

RT

1. INGRESO
2. COCINA
3. ESCALERA
4. SALA
5. BAÑO / SLASH FLEX
6. RECÁMARA MÁSTER
7. BAÑO / VESTIDOR
8. TERRAZA / BALCÓN
9. ROOF TOP
10. ESPACIO PARA BAR
11. SPLASH POOL
12. CENTRO DE LAVADO
13. ASOLEADERO
14. BAÑO



PLANTA
BAJA

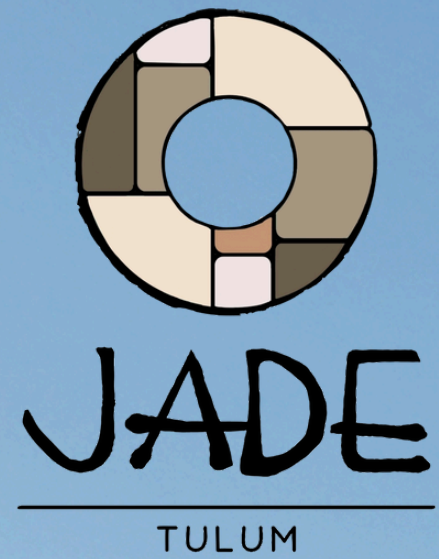


ROOF TOP





VIVE TULUM DE MANERA
PRIVILEGIADA Y SOFISTICADA .





 [proytel.mx](#)

 www.proytel.com.mx